



LANDSUCHE ERSTINFORMATION

10_Landsuche\Erstinfo-vers04.doc \ guko

Anforderungen an potentielle Grundstücke

A) Siedlungsraum

- Wohnen, Touristik, Dienstleistung
- 3 bis 6 ha Bauland bzw. Siedlungsraum mit Widmung für Bauland-Misch- oder -Dorfgebiet und/oder sonstige für touristische Zwecke geeignete Widmung wie Erholung, Grünland, ..
- Möglichst im Anschluss an bestehendes Siedlungsgebiet und nahe bestehender Infrastruktur,
- Verkehrsanbindung an Lokales Straßennetz und Öffentlicher Verkehr
- Möglichkeit Errichtung eines Teiches (1 – 2 ha)
- Eventuell auch mit bestehenden Wohn und Wirtschaftsgebäuden

B) Landwirtschaftliche Nutzung

- Wiese, Wald, Ackerland 10 bis 40 ha
- Langfristige Pacht oder Kauf
- **Unmittelbar** mit dem Siedlungsraum verbunden

C) Primäre Zielregion

- Bezirke Oberwart, Güssing, Jennersdorf, Fürstenfeld, Feldbach, Radkersburg, ...

D) Machbarkeit

- Erste Abschätzung der Umsetzbarkeit für Widmung, Kauf, Pacht
- Zeiträume
- Umsetzung in Teilschritten?

E) Sensible Themen

- Lärm
- hochrangige Straßen
- Hochspannungsleitungen , etc
- Nordhand, Nord-West oder Nord-Ost: wird ausgeschlossen

Kontakt bzw. Beauftragter des Projektbetreibers:

DI Gustav Kolbe

office@gustavkolbe.at

Tel.: +43 650 46 28 356